



Atgyweiriad Tenant/ Landlord Cyfrifoldebau

EITEM		TENANT	LANDLORD
To	Gollwng/priddlechi i ffwrdd/wedi hollti		✓
Sedd y toiled	Llac	✓	
	Wedi torri	✓	
Algâu/mwsogl ar lwybr		✓	
Ffenestr doredig	Gwydr	✓	
	Cau ag estyll		✓
Goleuadau	Bylbiau	✓	
	Pibelli stribedolau/tanwyr	✓	
	Gosodiadau golau wedi cau		✓
	Gosodiadau golau		✓
Allweddi	Coll/wedi cloi allan	✓	
	Allwedd/clo d/toredig		✓
Atalfa	Sinciau	✓	
	Toiledau	✓	
	Ffesydd carthffos		✓
Cwteri	Glanhau		✓
	Atgyweiriadau		✓
Unedau cegin	Droriau		✓
	Drysau		✓
	Gwaithwynebau		✓
Ffin	Clwydwaith		✓
	Walïau		✓
	Pyrth		✓
	Disodli		✓
	Newydd/ychwanegol	✓	
Tapiâu	Diferu/golchyddion		✓
	Toredig		✓
Drysau	Addasu handlenni/cloeon drws mewnol ac allanol	✓	
Ystafell ymolchi	Panel badd		✓
	Gwyntyll echdynnu		✓
	Cawodydd		✓
Ffenestri	Bachau ffenestr		✓
Methu agor	Drysau a ffenestri allanol		✓



Atgyweiriad Tenant/ Landlord Cyfrifoldebau

System gwres canolog	Rhwyllau twymo'n gollwng/heb daniad/swnlyd/amserydd gwallus		✓
	Colled pwysedd	✓	
	Colli gwres a dŵr poeth yn llwyr		✓
Atgyweiriadau i'r popty/teclynnau	Oni bai bod tâl gwasanaeth mewn grym	✓	
Addurno mewnol	Cyn trosglwyddo (cydgyfnewid)	✓	
	Gwag (tai gweigion)		✓
	Gyda thenant ynddo	✓	
Difrod bwriadol	Gweler isod	*	
Torrwyd gan yr heddlu		✓	
Anwedd/ llwydni		✓	
Yswiriant cynnwys tŷ		✓	

***Nodiwch!** Codir tâl ar y tenant am unrhyw waith y mae'r tenant yn rhwym i'w wneud sy'n cael ei wneud gan y landlord.